

## PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN

### ETAP I

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia)<br><br><b>Kategoria obiektu: IX</b> |
| ADRES INWESTYCJI:                | ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie<br>Jednostka ewidencyjna: 220301_2.0011<br>Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0011, Nadolice Wielkie<br>Numer działki ewidencyjnej: dz. nr 309/1026; 309/1027   |
| INWESTOR:                        | Gmina Czernica<br>ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica   |
| DATA OPRACOWANIA:                | 05.2025   |

Niniejszy projekt budowlany wraz z całością dokumentacji **stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa BCM Architekci Sp. z o.o.** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 późn. zm.) i znajdują do niego zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 2 w zw. z art. 5 ust. 2 Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

#### BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl**

**www.bcmarchitekci.pl**

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN.....                  | 1  |
| SPIS TREŚCI .....                              | 2  |
| 2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ..... | 4  |
| 2.8.7 ZESTAWIENIE WARSTW POZIOMYCH .....       | 13 |

---

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Pułkownika 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl**

**www.bcmarchitekci.pl**

## ETAP I ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE WYKONAWCZYM:

- Przeniesienia do Etapu III:

### 1. Kubatura budynku:

- o Warstw wegetacyjnych dachów (zielony D1, żwirowy D2, EPDM D6)
- o Wyposażenie (donice, ławki, kosze itp.) oraz część warstwy wykończeniowych dotyczących realizacji boiska na dachu w bloku sportowym, drzwi wejściowe na boisko (tymczasowe zamurowanie i ocieplenie otworu na elewacji w ramach etapu I), stalowych lameli obudowujących boisko o wysokości 3m
- o Wykonania platformy schodowej na boisko na dachu oraz montażu dźwigu osobowego w szybie B
- o Wykończenia ścian i posadzek, montaż balustrad, tynków w klatkach schodowych na parterze o numerach pomieszczeń 0.13, 0.31,
- o Wydzielenie ścianami działowymi na piętrze bloku sportowego pomieszczeń 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.16A, 1.16B, 1.17A, 1.17B, 1.120 i klatek schodowych o numerach pom. 1.6, 1.21 wraz z wykończeniem posadzek i ścian, tynkowaniem, wykonaniem sufitów podwieszanych, wyposażeniem sanitarnym i użytkowym, stolarką drzwiową.
- o Paneli fotowoltaicznych wraz z podkonstrukcją z dachów przewidzianych do realizacji w etapie I

### 2.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych:

| Zestawienie pomieszczeń |        |       |                              |              |
|-------------------------|--------|-------|------------------------------|--------------|
| Kondygnacja             | ETAP   | Nr    | Nazwa pomieszczenia          | Powierzchnia |
| Parter                  | ETAP 1 | 0.6   | MAGAZYN                      | 5,47         |
|                         | ETAP 1 | 0.7   | MAGAZYN                      | 5,83         |
|                         | ETAP 1 | 0.8   | MAGAZYN                      | 27,76        |
|                         | ETAP 1 | 0.9   | MAGAZYN                      | 31,88        |
|                         | ETAP 1 | 0.10  | WC OS. NIEPEŁNOSP.           | 4,25         |
|                         | ETAP 1 | 0.11  | KOMUNIKACJA                  | 104,76       |
|                         | ETAP 1 | 0.12  | WIATROŁAP HS                 | 49,96        |
|                         | ETAP 1 | 0.12A | DYŻURKA WOŹNYCH              | 18,27        |
|                         | ETAP 1 | 0.13  | KLATKA SCHODOWA              | 17,70        |
|                         | ETAP 1 | 0.14  | WC MĘSKI                     | 11,48        |
|                         | ETAP 1 | 0.15  | TOALETA MĘSKA - PRZEDSIONEK  | 3,82         |
|                         | ETAP 1 | 0.16  | WC OS. NIEPEŁNOSP.           | 4,10         |
|                         | ETAP 1 | 0.17  | TOALETA DAMSKA               | 8,71         |
|                         | ETAP 1 | 0.18  | TOALETA DAMSKA - PRZEDSIONEK | 4,15         |
|                         | ETAP 1 | 0.19  | POM. MAGAZYNOWE              | 43,72        |
|                         | ETAP 1 | 0.20  | KOTŁOWNIA GAZOWA             | 42,50        |
|                         | ETAP 1 | 0.21  | KONSERWATOR                  | 9,57         |
|                         | ETAP 1 | 0.22  | SZATNIE DAMSKIE              | 18,45        |
|                         | ETAP 1 | 0.23  | MAGAZYN                      | 3,85         |
|                         | ETAP 1 | 0.23  | SANITARIATY DAMSKIE          | 19,06        |
|                         | ETAP 1 | 0.24  | WC DAMSKIE                   | 3,67         |
|                         | ETAP 1 | 0.25  | SZATNIE DAMSKIE              | 16,40        |
|                         | ETAP 1 | 0.26  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE     | 8,55         |

#### BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl**

**www.bcmarchitekci.pl**

|  |        |        |                              |        |
|--|--------|--------|------------------------------|--------|
|  | ETAP 1 | 0.26   | SZATNIE MĘSKIE               | 16,73  |
|  | ETAP 1 | 0.27   | SANITARIATY MĘSKIE           | 16,79  |
|  | ETAP 1 | 0.28   | SZATNIE MĘSKIE               | 17,76  |
|  | ETAP 1 | 0.29   | WC MĘSKIE                    | 3,11   |
|  | ETAP 1 | 0.30   | KOMUNIKACJA                  | 32,81  |
|  | ETAP 1 | 0.31   | KLATKA SCHODOWA              | 13,90  |
|  | ETAP 1 | 0.31a  | SZYB WINDY B                 | 4,24   |
|  | ETAP 1 | 0.32   | POM. TECHNICZNE              | 4,67   |
|  | ETAP 1 | 0.32 A | POM. PORZĄDKOWE              | 6,06   |
|  | ETAP 1 | 0.32 B | POM. SANITARNE NP            | 7,87   |
|  | ETAP 1 | 0.33   | MAGAZYN ZEWNĘTRZNY           | 16,17  |
|  | ETAP 1 | 0.34   | SALA GIMNASTYCZNA MAŁA       | 343,07 |
|  | ETAP 1 | 0.35   | KOMUNIKACJA                  | 91,69  |
|  | ETAP 1 | 0.36   | TOALETA MĘSKA                | 6,19   |
|  | ETAP 1 | 0.36A  | TOALETA MĘSKA PRZEDSIONEK    | 3,76   |
|  | ETAP 1 | 0.38   | WC OS. NIEPEŁNOSP.           | 4,20   |
|  | ETAP 1 | 0.39   | WC DAMSKI                    | 9,72   |
|  | ETAP 1 | 0.40   | TOALETA DAMSKA - PRZEDSIONEK | 4,77   |
|  | ETAP 1 | 0.42   | HALL                         | 497,83 |
|  | ETAP 1 | 0.42a  | SZYB WINDY A                 | 5,22   |
|  | ETAP 1 | 0.43   | POM. GOSPODARCZE             | 14,23  |
|  | ETAP 1 | 0.44   | WIATROŁAP                    | 18,58  |
|  | ETAP 1 | 0.45   | PORTIERNIA                   | 21,61  |
|  | ETAP 1 | 0.46   | ŚWIETLICA 1                  | 75,86  |
|  | ETAP 1 | 0.47   | ŚWIETLICA 2                  | 75,84  |
|  | ETAP 1 | 0.48   | KOMUNIKACJA                  | 82,35  |
|  | ETAP 1 | 0.49   | SALA DYDAKTYCZNA 8 (1-3)     | 59,27  |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl**
**www.bcmarchitekci.pl**

|  |        |       |  |        |
|--|--------|-------|--|--------|
|  | ETAP 1 | 0.50  | SALA DYDAKTYCZNA 7 (1-3)               | 59,51  |
|  | ETAP 1 | 0.51  | KOMUNIKACJA                            | 14,08  |
|  | ETAP 1 | 0.52  | KLATKA SCHODOWA EWAKUACYJNA            | 16,47  |
|  | ETAP 1 | 0.53  | POM. GOSPODARCZE                       | 4,84   |
|  | ETAP 1 | 0.54  | TOALETA MĘSKA                          | 16,82  |
|  | ETAP 1 | 0.55  | TOALETA MĘSKA - PRZEDSIONEK            | 6,58   |
|  | ETAP 1 | 0.56  | TOALETA DAMSKA                         | 14,54  |
|  | ETAP 1 | 0.57  | WC OS. NIEPEŁNOSP.                     | 4,53   |
|  | ETAP 1 | 0.58  | TOALETA DAMSKA - PRZEDSIONEK           | 6,30   |
|  | ETAP 1 | 0.60  | SALA DYDAKTYCZNA 6 (1-3)               | 61,71  |
|  | ETAP 1 | 0.61  | SALA DYDAKTYCZNA 5 (1-3)               | 61,46  |
|  | ETAP 1 | 0.62  | SALA DYDAKTYCZNA 4 - JĘZYKOWA (1-3)    | 60,50  |
|  | ETAP 1 | 0.63  | SALA DYDAKTYCZNA 3 (1-3)               | 59,51  |
|  | ETAP 1 | 0.64  | SALA DYDAKTYCZNA 2 (1-3)               | 59,51  |
|  | ETAP 1 | 0.65  | SALA DYDAKTYCZNA 1 (1-3)               | 59,51  |
|  | ETAP 1 | 0.66  | POKÓJ NAUCZYCIELSKI                    | 50,72  |
|  | ETAP 1 | 0.66A | ZAPLECZE POKÓJ NAUCZYCIELSKI           | 19,91  |
|  | ETAP 1 | 0.67  | KOMUNIKACJA                            | 101,54 |
|  | ETAP 1 | 0.68  | KOMUNIKACJA                            | 75,10  |
|  | ETAP 1 | K     | STANOWISKO MYCIA SPRZĘTU<br>KUCHENNEGO | 9,16   |
|  | ETAP 1 | K.1   | JADALNIA DLA KLAS 1-3                  | 211,54 |
|  | ETAP 1 | K.2   | JADALNIA DLA KLAS 4-8                  | 193,33 |
|  | ETAP 1 | K.3   | EKSPEDYCJA I i II                      | 24,58  |
|  | ETAP 1 | K.4   | KUCHNIA GŁÓWNA                         | 75,10  |
|  | ETAP 1 | K.5   | ZMYWALNIA P.                           | 7,23   |
|  | ETAP 1 | K.6   | ROZDZIELNIA P.                         | 8,17   |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl**
**www.bcmarchitekci.pl**

|  |        |      |  |       |
|--|--------|------|--|-------|
|  | ETAP 1 | K.7  | POM. WÓZKOWNI                          | 9,40  |
|  | ETAP 1 | K.8  | SURÓWKOWNIA                            | 11,46 |
|  | ETAP 1 | K.9  | PRZYGOTOWYWALNIA                       | 17,99 |
|  | ETAP 1 | K.10 | ZMYWALNIA NACZYŃ                       | 17,68 |
|  | ETAP 1 | K.11 | PRZYGOTOWYWALNIA WSTĘPNA               | 14,81 |
|  | ETAP 1 | K.12 | MAGAZYN SPOŻYWCZY                      | 10,12 |
|  | ETAP 1 | K.13 | MAGAZYN WARZYW                         | 9,89  |
|  | ETAP 1 | K.14 | POM. SOCJALNE                          | 6,40  |
|  | ETAP 1 | K.15 | KOMUNKACJA KUCHNIA                     | 38,96 |
|  | ETAP 1 | K.16 | CHŁODNIA WARZYW                        | 8,91  |
|  | ETAP 1 | K.17 | CHŁODNIA PROD. SPOŻYWCZYCH             | 20,57 |
|  | ETAP 1 | K.18 | POM. ODPADY                            | 5,46  |
|  | ETAP 1 | K.19 | BIURO KUCHNI                           | 5,67  |
|  | ETAP 1 | K.20 | SZATNIA DAMSKA                         | 6,05  |
|  | ETAP 1 | K.21 | SZATNIA MĘSKA                          | 6,10  |
|  | ETAP 1 | K.22 | WC PERSONEL D.                         | 1,56  |
|  | ETAP 1 | K.23 | WC PERSONEL D.                         | 3,24  |
|  | ETAP 1 | K.24 | WC PERSONEL M.                         | 1,59  |
|  | ETAP 1 | K.25 | WC PERSONEL M.                         | 3,26  |
|  | ETAP 1 | P.1  | GABINET LOGOPEDY                       | 15,01 |
|  | ETAP 1 | P.2  | GABINET PSYCHOLOGICZNO<br>PEDAGOGICZNY | 15,11 |
|  | ETAP 1 | P.3  | GABINET WICEDYR.                       | 15,02 |
|  | ETAP 1 | P.4  | POKÓJ NAUCZYCIELSKI                    | 17,24 |
|  | ETAP 1 | P.5  | POM. SOCJALNE                          | 11,86 |
|  | ETAP 1 | P.6  | POKÓJ PERSONELU                        | 14,82 |
|  | ETAP 1 | P.7  | POKÓJ ADM.                             | 12,55 |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl**
**www.bcmarchitekci.pl**

|  |        |        |  |        |
|--|--------|--------|--|--------|
|  | ETAP 1 | P.8    | WÓZKOWNIA                              | 21,24  |
|  | ETAP 1 | P.9    | KORYTARZ                               | 47,03  |
|  | ETAP 1 | P.10   | MAGAZYN                                | 8,32   |
|  | ETAP 1 | P.11   | WC OS. NIEPEŁNOSP.                     | 4,80   |
|  | ETAP 1 | P.12   | TOALETA DAMSKA PERSONELU B             | 1,63   |
|  | ETAP 1 | P.12 A | TOALETA DAMSKA PERSONELU B             | 1,37   |
|  | ETAP 1 | P.13   | POM. GOSPODARCZE                       | 5,08   |
|  | ETAP 1 | P.14   | WC MĘSKIEGO PERSONELU                  | 6,14   |
|  | ETAP 1 | P.14A  | PRZEDSIONEK MĘSKI PERSONELU            | 4,32   |
|  | ETAP 1 | P.14B  | PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ PERSONELU | 5,34   |
|  | ETAP 1 | P.15   | WC OS. NIEPEŁNOSP./PRZEWIJAK           | 6,45   |
|  | ETAP 1 | P.16   | WIATROŁAP                              | 51,96  |
|  | ETAP 1 | P.17   | SANITARIAT                             | 9,97   |
|  | ETAP 1 | P.18   | POM. MAGAZYNOWE                        | 2,83   |
|  | ETAP 1 | P.19   | MAGAZYN                                | 3,34   |
|  | ETAP 1 | P.20   | SALA PRZEDSZKOLNA 1                    | 67,17  |
|  | ETAP 1 | P.21   | SZATNIA                                | 55,82  |
|  | ETAP 1 | P.22   | SALA PRZEDSZKOLNA 2                    | 66,18  |
|  | ETAP 1 | P.24   | POM. MAGAZYNOWE                        | 2,83   |
|  | ETAP 1 | P.25   | SANITARIAT                             | 9,97   |
|  | ETAP 1 | P.26   | WC OS. NIEPEŁNOSP.                     | 4,48   |
|  | ETAP 1 | P.27   | KOMUNIKACJA                            | 113,55 |
|  | ETAP 1 | P.28   | SALA KOREKCYJNA                        | 95,39  |
|  | ETAP 1 | P.29   | SANITARIAT                             | 9,97   |
|  | ETAP 1 | P.30   | MAGAZYN                                | 2,83   |
|  | ETAP 1 | P.31   | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE               | 3,85   |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



|  |        |       |                          |                         |
|--|--------|-------|--------------------------|-------------------------|
|  | ETAP 1 | P.32  | SALA PRZEDSZKOLNA 3      | 66,18                   |
|  | ETAP 1 | P.33  | SALA PRZEDSZKOLNA 4      | 63,80                   |
|  | ETAP 1 | P.34  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE | 4,96                    |
|  | ETAP 1 | P.35  | SANITARIAT               | 9,91                    |
|  | ETAP 1 | P.36  | SALA PRZEDSZKOLNA 5      | 68,53                   |
|  | ETAP 1 | P.37  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE | 8,43                    |
|  | ETAP 1 | P.38  | SANITARIAT               | 9,97                    |
|  | ETAP 1 | P.39  | SANITARIAT               | 9,99                    |
|  | ETAP 1 | P.40  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE | 5,65                    |
|  | ETAP 1 | P.41  | SALA PRZEDSZKOLNA 6      | 61,47                   |
|  | ETAP 1 | P.42  | SALA PRZEDSZKOLNA 7      | 63,05                   |
|  | ETAP 1 | P.43  | SANITARIAT               | 12,75                   |
|  | ETAP 1 | P.44  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE | 5,01                    |
|  | ETAP 1 | P.45  | WC OS. NIEPEŁNOSP.       | 4,56                    |
|  | ETAP 1 | P.46  | KOMUNIKACJA              | 28,20                   |
|  | ETAP 1 | P.47  | SALA PRZEDSZKOLNA 8      | 61,55                   |
|  | ETAP 1 | P.48  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE | 5,63                    |
|  | ETAP 1 | P.49  | SANITARIAT               | 9,92                    |
|  | ETAP 1 | P.50  | KOMUNIKACJA              | 36,83                   |
|  | ETAP 1 | P.50a | WIATROŁAP                | 4,77                    |
|  | ETAP 1 | P.51  | POM. PORZĄDKOWE          | 6,07                    |
|  | ETAP 1 | P.52  | POM. POMP CIEPŁA         | 24,18                   |
|  | ETAP 1 | P.53  | ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA  | 16,31                   |
|  | ETAP 1 | P.55  | HYDROFORNIA              | 12,86                   |
|  |        |       |                          | 4 713,63 m <sup>2</sup> |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

## PIĘTRO

|        |       |                            |        |
|--------|-------|----------------------------|--------|
| ETAP 1 | 1.2   | POM. GOSPODARCZE           | 18,44  |
| ETAP 1 | 1.3   | POM. MAGAZYNOWE            | 22,96  |
| ETAP 1 | 1.4-5 | KORYTARZ                   | 13,25  |
| ETAP 1 | 1.6   | KLATKA SCHODOWA            | 10,84  |
| ETAP 1 | 1.21  | KLATKA SCHODOWA            | 10,7   |
| ETAP 1 | 1.22  | KOMUNIKACJA                | 82,1   |
| ETAP 1 | 1.23  | POKÓJ NAUCZYCIELSKI 1      | 66,8   |
| ETAP 1 | 1.23A | POKÓJ SOCJALNY             | 18,28  |
| ETAP 1 | 1.24  | KOMUNIKACJA                | 301,02 |
| ETAP 1 | 1.25  | BIBLIOTEKA                 | 95,05  |
| ETAP 1 | 1.26  | SEKRETARIAT                | 23,13  |
| ETAP 1 | 1.27  | GABINET DYREKTORA          | 13,85  |
| ETAP 1 | 1.28  | WC DAMSKI - PRZEDSIONEK    | 2,92   |
| ETAP 1 | 1.29  | WC DAMSKI                  | 5,03   |
| ETAP 1 | 1.30  | WC MĘSKI/ OS. NIEPEŁNOSP.  | 5,81   |
| ETAP 1 | 1.31  | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE   | 9,68   |
| ETAP 1 | 1.32  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA | 13,91  |
| ETAP 1 | 1.33  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA | 14,63  |
| ETAP 1 | 1.34  | POKÓJ PIELĘGNIARKI         | 14,54  |
| ETAP 1 | 1.35  | P. BIUROWE                 | 12,64  |
| ETAP 1 | 1.36  | POM. BIUROWE               | 12,74  |
| ETAP 1 | 1.37  | POKÓJ PSYCHOLOGA           | 12,74  |
| ETAP 1 | 1.38  | POKÓJ LOGOPEDY             | 12,74  |
| ETAP 1 | 1.39  | POKÓJ PEDAGOGA             | 20,71  |
| ETAP 1 | 1.40  | POKÓJ PEDAGOGA             | 10,29  |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

**biuro@bcmarchitekci.pl****www.bcmarchitekci.pl**

|        |       |   |       |
|--------|-------|---|-------|
| ETAP 1 | 1.41  | POM. SOCJALNE                           | 10,28 |
| ETAP 1 | 1.42  | POM. SOCJALNE                           | 10,02 |
| ETAP 1 | 1.43  | KOMUNIKACJA                             | 43,26 |
| ETAP 1 | 1.45  | WC DAMSKI PERSONEL                      | 6,14  |
| ETAP 1 | 1.47  | WC MĘSKI PRZEDSIONEK                    | 4,84  |
| ETAP 1 | 1.47A | WC MĘSKI PERSONEL                       | 6,47  |
| ETAP 1 | 1.48  | WC DAMSKI PRZEDSIONEK                   | 6,6   |
| ETAP 1 | 1.48  | WC OS. NIEPEŁNOSP.                      | 4,32  |
| ETAP 1 | 1.49  | ARCHWIUM                                | 55,36 |
| ETAP 1 | 1.50  | SALA TERAPII SENSORYCZNEJ               | 32,39 |
| ETAP 1 | 1.51  | KOMUNIKACJA                             | 48,64 |
| ETAP 1 | 1.52  | SERWEROWNIA                             | 18,46 |
| ETAP 1 | 1.53  | SALA DYDAKTYCZNA 9 (1-3)                | 60,08 |
| ETAP 1 | 1.54  | SALA DYDAKTYCZNA 10 (1-3)               | 59,27 |
| ETAP 1 | 1.55  | SALA DYDAKTYCZNA 11 (1-3)               | 59,51 |
| ETAP 1 | 1.56  | KOMUNIKACJA                             | 82,38 |
| ETAP 1 | 1.57  | POM. GOSPODARCZE                        | 12,28 |
| ETAP 1 | 1.58  | KLATKA SCHODOWA EWAKUACYJNA             | 5,47  |
| ETAP 1 | 1.59  | SALA DYDAKTYCZNA 12 (1-3)               | 61,71 |
| ETAP 1 | 1.60  | SALA DYDAKTYCZNA 13 (1-3)               | 61,47 |
| ETAP 1 | 1.61  | SALA DYDAKTYCZNA 14 - KOMPUTEROWA (1-3) | 60,49 |
| ETAP 1 | 1.62  | KOMUNIKACJA                             | 75,38 |
| ETAP 1 | 1.63  | TOALETA DAMSKA                          | 14,6  |
| ETAP 1 | 1.64  | TOALETA DAMSKA                          | 6,3   |
| ETAP 1 | 1.65  | WC OS. NIEPEŁNOSP.                      | 4,53  |
| ETAP 1 | 1.66  | UMYWALNIA TOALETA MĘSKA                 | 6,58  |
| ETAP 1 | 1.67  | POM. GOSPODARCZE                        | 4,84  |

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

|        |      |                           |                         |
|--------|------|---------------------------|-------------------------|
| ETAP 1 | 1.68 | TOALETA MĘSKA             | 16,8                    |
| ETAP 1 | 1.69 | SALA DYDAKTYCZNA 15 (1-3) | 59,51                   |
| ETAP 1 | 1.70 | SALA DYDAKTYCZNA 16 (1-3) | 59,5                    |
| ETAP 1 | 1.71 | SALA DYDAKTYCZNA 17 (1-3) | 59,5                    |
| ETAP 1 | 1.72 | ŚWIETLICA 3               | 77,48                   |
| ETAP 1 | 1.73 | KOMUNIKACJA               | 101,31                  |
| ETAP 1 | 1.74 | ŚWIETLICA 4               | 71,94                   |
| ETAP 1 | 1.75 | ŚWIETLICA 5               | 71,86                   |
|        |      |                           | 2 164,37 m <sup>2</sup> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Suma powierzchni użytkowej .....            | 8055,48 m <sup>2</sup>  |
| Suma powierzchni usługowo-technicznej ..... | 95,85 m <sup>2</sup>    |
| Suma powierzchni ruchu .....                | 2803,95 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia netto etap I .....             | 6878,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia netto etap II .....            | 2443,64 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia netto etap III .....           | 1633,64 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia netto budynku.....             | 10955,28 m <sup>2</sup> |

Zestawienie powierzchni budynków i pomieszczeń dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.**

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

 tel.: +48 71 342 38 89  
 tel. kom: +48 600 908 900  
**biuro@bcmarchitekci.pl**  
**www.bcmarchitekci.pl**

## 2.8.7. Zestawienie warstw poziomych

### STRUKTURA „D1” – Dach zielony nad piętrem

- papa dwuwarstwowa (podkładowa+antykorzenna)
- izolacja termiczna – warstwa spadkowa 0-30,0 cm
- izolacja termiczna ( $\lambda$  0,031 W/mK)– 20,0 cm
- paroizolacja
- podkład gruntujący
- płyta żelbetowa (wg rys. konstrukcji)
- sufit podwieszany

### STRUKTURA „D1” – Dach zielony ogrodu sensorycznego

- gotowa mata wegetacyjna rozchodników przygotowana na włóknach kokosowych wzmocnionych wkładką polipropylenową, zgodnie ze sztuką ogrodniczą + substrat – 10,0 cm
- warstwa filtracyjna – geowłóknina filtrująca 125g/m<sup>2</sup>
- matadrenażowa 2,0 cm
- geowłóknina
- folia PE
- membrana wodoszczelna
- izolacja termiczna – warstwa spadkowa 0-30,0 cm
- izolacja termiczna ( $\lambda$  0,031 W/mK)– 20,0 cm
- paroizolacja
- podkład gruntujący
- płyta żelbetowa (wg rys. konstrukcji)
- sufit podwieszany

### STRUKTURA „D2” – Stropodach pokryty żwirem

- papa dwuwarstwowa (podkładowa+antykorzenna)
- izolacja termiczna – warstwa spadkowa 0-30,0 cm
- izolacja termiczna ( $\lambda$  0,031 W/mK) – 20,0 cm
- paroizolacja
- podkład gruntujący
- płyta żelbetowa (wg rys. konstrukcji)
- sufit podwieszany

### STRUKTURA „D6” – Stropodach nad małą salą gimnastyczną

- papa dwuwarstwowa (podkładowa+antykorzenna)
- izolacja termiczna – 20,0 cm
- strop z płyt kanałowych (wg. rysunków konstrukcji)
- gładź gipsowa 1,0 cm